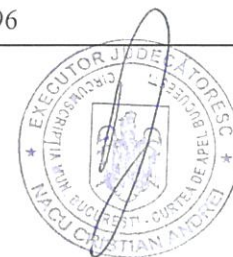




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

Bucuresti, Piata Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 3, sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numarul 22696



Dosar de executare nr. 89/2012N

Dosare corespondente ale Judecatoriei Campina nr. 4064/204/2012 si nr. 4084/204/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 89/18.02.2020**

Noi, Nacu Cristian Andrei, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justitiei nr. 631/C/2012, în circumscripția Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul în Bucuresti, Piata Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 3, sector 2,

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **31.03.2020, ora 13:45**, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Nacu Cristian Andrei, situat in Bucuresti, Piata Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 3, sector 2, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat in intravilanul Com. Valea Doftanei, sat Tesila, Str. Lacului, Jud. Prahova**, in scris in CF nr. 20043 a loc. Valea Doftanei, avand nr. cadastral 211, reprezentand teren in suprafata totala de 3.407 m.p., din care 1.178 m.p. – teren arabil, 2.031 m.p. – faneata, 198 m.p. – neproductiv, proprietatea debitorilor ZAVOIANU DANIELA-CORINA si ZAVOIANU NARCIS-VIVIAN, cu domiciliul comun in Ors.Sinaia, Jud.Prahova.

Licitatia incepe de la suma de 58.500,00 EUR, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin Raportul de Evaluare din 17.06.2013, întocmit de catre SC FILIPIDES CONSULTANȚĂ EVALUĂRI SRL, prin expert evaluator ing. Celia Dragan - membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania, conform art. 509 alin. 5 C. Proc. Civ. La pretul mai sus mentionat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se calculeaza TVA.

Executarea silita se efectueaza in baza :

1. Titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 22/29.10.2010, Contractul de credit nr. 8/21.04.2008, modificat si completat prin Actul aditional nr. 1/10.09.2010;

2. Cererii de incepere a executarii silita a creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., CUI 4315966, cu sediul in Bucuresti, Bld. Timisoara nr. 26Z, Cladirea Anchor Plaza, Sector 6, Precizarii nr. 1058018/12.04.2013, formulata de cesionarul CREDIT PLUS (GULF) LTD, cu sediul in Al Futtan Currency House, etaj 7, Office 7, Dubai, Emiratele Arabe Unite, in calitate de noul creditor in baza Contractului de cesiune nr. 17/27.12.2012, prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, CUI 25606038, cu sediul in Bucuresti, Bld. Timisoara nr. 26Z, Cladirea Anchor Plaza, Sector 6, Cererii inregistrata sub nr. 89/16.01.2015, formulata de cesionarul SECAPITAL S.a.R.L., cu sediul social in Bld. Charles de Gaulle nr. 2, L-1653, Luxemburg, in calitate de noul creditor in baza Contractului de cesiune din 22.12.2014, prin mandatarul KRUK ROMANIA S.R.L., CUI RO 21114156, cu sediul in Bucuresti, Intr. Nestorei nr. 1, Sector 4, precizarii de cesiune prin care am fost înștiințati cu privirea la contractul de cesiune perfectat între creditorul urmăritor SECAPITAL S.a.R.L., în calitate de cedent și INVESTCAPITAL LTD cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la sediul KRUK Romania SRL situat in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, Timpuri Noi Offices, sector 3, în calitate de cesionar, respectiv actualul creditor, pentru recuperarea creantei in suma de 284.131,98 EUR, precum si a cheltuielilor de executare, in suma de 30.256,46 RON si al caror quantum final se va stabili la terminarea executarii ;

3. Incheierea pronuntata de Judecatoria Campina in dosarul de instanta nr. 4064/204/2012, prin care a fost incuviintata executarea silita impotriva debitorului ZAVOIANU DANIELA-CORINA;

4. Incheierea pronuntata de Judecatoria Campina in dosarul de instanta nr. 4084/204/2012, prin care a fost incuviintata executarea silita impotriva debitorului ZAVOIANU NARCIS-VIVIAN;

4. Procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 18.05.2012, Procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare nr. 89/16.09.2013, intocmite in temeiul art. 371⁷C. proc. civ.

5. Procesului verbal intocmit in data de 20.03.2013.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 3, sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

In cauza au fost emise și comunicate debitorilor, somatiile imobiliare nr. 89/01.10.2012 și nr. 90/01.10.2012 și au fost transcrise de către Biroul de Cadastru și Publicitate Campina, prin Încheierile nr. 15203/03.10.2012 și nr. 15204/03.10.2012.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somatie de plata emisa de BEJ NACU CRISTIAN, in favoarea creditorului urmaritor Credit Europe Bank (Romania) S.A. pentru suma de 449.670,45 EUR + 23.831,10 RON;
- drept de ipoteca rang I in favoarea creditorului GARANTI BANK S.A. pentru garantarea sumei de 902.000,00 EUR;
- somatie de plata emisa de BEJ LUMPERDEAN FLORIN, in favoarea creditorului GARANTI BANK S.A. pentru suma de 965.614,00 EUR + 59.182,32 RON.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt invitați să-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate în considerare ulterior.

Persoanele fizice sau juridice care doresc sa cumpere imobilul trebuie sa depuna la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai tarziu pana la data termenului de licitatie, oferte de cumparare insotite de dovada achitarii unei cautuni reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, in temeiul art. 506¹ C. proc. civ.

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, in contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Ion Mihalache, cod IBAN **RO11BREL0002000629440201 – EUR**, sau **RO92BREL0002000629440101 – RON**.

Persoanele fizice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului acordat persoanei care participa la licitatie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator valabil emis de Registrul Comertului.

Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vânzare care conține un număr de două pagini în 8 (opt) exemplare din care, conform prevederilor art. 504 (3) C.proc.civ.:

- Un exemplar se va afisa la Judecatoria Campina,
- Un exemplar se va afisa la Primaria Com. Valea Doftanei,
- Un exemplar va fi comunicat creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD,
- Un exemplar va fi comunicat creditorului GARANTI BANK S.A,
- Un exemplar va fi comunicat BEJ LUMPERDEAN FLORIN,
- Un exemplar va fi comunicat debitorilor,
- Un exemplar se va afisa la sediul organului de executare,
- Un exemplar se va afisa la locul situarii imobilului,
- Un exemplar se va publica pe site-ul www.executornacu.ro, al B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI,
- Un exemplar se va publica in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, al U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, la data de 18.02.2020.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Nacu Cristian Andrei

