



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

Dosar de executare nr. 74/2012N (dosar de executare nr. vechi 301/IF/3/2011)
Dosar corespondent al Judecatoriei Cornetu nr. 10036/1748/2011



**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 74/14.02.2020**

Noi, Nacu Cristian Andrei, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 631/C/2012, în circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul în București, Piața Pache Protopopescu nr. 1, et. 1, ap. 03, sector 2,

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **31.03.2020, ora 13:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Nacu Cristian Andrei situat în București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Comuna Vidra, Jud. Ilfov, Lot 5, Tarla 23, Parcela 326/3**, reprezentând teren intravilan în suprafața de 450 mp, înscris în CF nr. 3316 a localității Vidra, Jud. Ilfov, având nr. cadastral/topo 2584/5, împreună cu cota indiviză de 1/31 din imobilul – teren, Lot 16, reprezentând drum de acces, compus din teren intravilan în suprafața de 2.250 mp, categoria de folosință ‘arabil’, situat în Comuna Vidra, Jud. Ilfov, Tarla 23, Parcela 326/3, înscris în CF nr. 3327 a localității Vidra, Jud. Ilfov, având nr. cadastral provizoriu 2584/16, proprietatea debitorilor AMINAI -POPESCU MOHAMAD- REZA și AMINAI POPESCU GABRIELA ANISOARA, cu domiciliul comun în Str. SPINIS Nr. 2 Bl. 105 Sc. D Et. 4 Ap. 40, Sector 4, București.

Licitatia incepe de la suma de 5.700,00 EUR, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin Raportul de evaluare nr. FNNB-L12-011/10.02.2012, intocmit de catre Expert Evaluator Militaru Daniel Marius, conform art. 509 alin. 5 C. Proc. Civ. La pretul mai sus mentionat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se calculeaza TVA.

Executarea silita se efectueaza in baza :

1. Titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 22/12.06.2008, Contract de credit nr. 21/08.05.2008, modificate și completate prin actele adiționale aferente, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1786/07.10.2009 de BNP Durnescu Mihaela Gabriela ;
2. Cererii de începere a executării silite a creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., CUI 4315966, cu sediul în București, Bld. Timisoara nr. 26Z, Cladirea Anchor Plaza, Sector 6, Cererii nr. 15338/08.08.2013 de continuare a executării silite, formulata de cesionarul CREDIT PLUS (GULF) LTD, cu sediul în Al Futtan Currency House, etaj 7, Office 7, Dubai, Emiratele Arabe Unite, în calitate de noul creditor în baza Contractului de cesiune nr. 16/27.12.2012, prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, CUI 25606038, cu sediul în București, Bld. Timisoara nr. 26Z, Cladirea Anchor Plaza, Sector 6, pentru recuperarea creanței în suma de 346.974,22 EUR + 282,89 RON, a dobanzilor, taxelor judiciare și penalitatilor calculate până la data plății efective, precum și a cheltuielilor de executare în suma de 26.460,88 RON și al caror quantum final se va stabili la terminarea executării ;
3. Incheierii din data de 08.11.2011, pronunțată de către Judecătoria Cornetu, în dosarul de instanță nr. 10036/1748/2011, prin care a fost încuviințată executarea silită;
4. Procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 74/22.05.2012, Procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare nr. 74/19.03.2014, întocmite în temeiul art. 371⁷ C. proc. civ.

În cauza a fost emisă și comunicată debitorului, somatia imobiliară nr. 151.197/07.02.2012 și a fost transcrisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, prin Încheierea nr. 20902/20.02.2012.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca rang I în favoarea creditorului urmaritor CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. pentru garantarea sumei de 237.000,00 EUR și sumei de 133.950 EUR;
- somatie de plata în favoarea creditorului urmaritor Credit Europe Bank (Romania) S.A. pentru sumele de 112.172,73 EUR și 234.851,49 EUR.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt invitați să-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare ulterior.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel puțin până la data termenului de licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cautiuni reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, în temeiul art. 506¹ C. proc. civ.

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Ion Mihalache, cod IBAN **RO11BREL0002000629440201 – EUR**, sau **RO92BREL0002000629440101 – RON**.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care conține un număr de două pagini în 7 (sapte) exemplare din care, conform prevederilor art. 504 (3) C.proc.civ.:

- Un exemplar se va afișa la Judecătoria Cornetu,
- Un exemplar se va afișa la Primăria Com. Vidra,
- Un exemplar va fi comunicat creditorului,
- Cate un exemplar va fi comunicat debitorilor,
- Un exemplar se va afișa la sediul organului de executare,
- Un exemplar se va afișa la locul situării imobilului,
- Un exemplar se va publica în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, la data de 14.02.2020.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Nacu Cristian Andrei**

