



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, etaj 1, ap. 3, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

Dosar de executare nr. 58/2013N

Dosar corespondent al Judecatoriei Cornetu nr. 1506/1748/2013



**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 58/18.02.2020**

Noi, Nacu Cristian Andrei, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 631/C/2012, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, etaj 1, ap. 3, Sector 2;

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **31.03.2020, ora 09.30**, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Nacu Cristian Andrei, din București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, etaj 1, ap. 3, Sector 2, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Oras Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela de la 30/1/1/2 la 30/1/1/11 și 30/1/2/3, Jud. Ilfov, înscris în CF nr. 105768 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 4918) a loc. Popești-Leordeni, având nr. cadastral 4157, reprezentând teren intravilan având categoria de folosință ‘alte’, în suprafața totală de 76.299 m.p. (76.300 m.p. din măsurătorile cadastrale), proprietatea debitorului PETCUȚĂ DAN, cu domiciliul în Oras Voluntari, jud. Ilfov.**

Amplasamentul imobilului – este situat în Popești-Leordeni, zona Splaiul Unirii, între serele Leoser și Complexul rezidențial Domus Stil, cu deschidere la De 30/2 de cca. 250 m, paralel cu Splaiul Unirii la o distanță de 40 m de acesta.

Licitatia incepe de la suma de 4.234.650,00 EUR, reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin Procesul-verbal nr. 58 din 27.10.2015, emis de către Executor Judecătoresc Nacu Cristian Andrei, conform art. 509 alin. 5 C. Proc. Civ. **La pretul mai sus menționat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se adaugă TVA.**

Executarea silită se efectuează în baza :

1. Titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit și de Garanție nr. 600/13.11.2007, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare;
2. Cererii de începere a executării silită a creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., cu sediul în București, Bld. Timisoara nr. 26Z, Clădirea Anchor Plaza, Sector 6, reprezentat prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, cu sediul în Bd. Timisoara, nr. 26Z, Clădirea Anchor Plaza, sector 6, București;
3. Încheierii pronunțată de Judecătoria Cornetu, în dosarul de instanță nr. 1506/1748/2013, prin care a fost încuviințată executarea silită;
4. Procesului-verbal de stabilire a cheltuielilor de executare silită nr. 58/04.03.2013, Procesului – verbal de stabilire cheltuieli de executare suplimentare nr. 58/12.04.2013, Procesului – verbal de stabilire cheltuieli de executare suplimentare nr. 58/04.09.2013, Procesului – verbal de stabilire cheltuieli de executare suplimentare nr. 58/09.10.2015, Procesului-verbal de actualizare a cheltuielilor executare nr. 58/18.03.2016, întocmite de către executorul judecătoresc în temeiul art. 371⁷ C. proc. civ.

În cauza a fost emisă și comunicată debitorului, somatia imobiliară nr. 58/12.03.2013 și a fost transcrisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, prin Încheierea nr. 36545/13.03.2013.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- la C1 - Se notează în baza referatului Biroului de Cadastru, faptul că nr. cadastral 1371 atribuit pentru un imobil situat în Popești-Leordeni (care s-a alipit la numărul cadastral 4157 pe Popești-Leordeni) este acordat pentru același teren pentru care s-a mai acordat și nr. cadastral 3509 pe Popești-Leordeni;
- la C2 - Somatie de plată emisă de B.E.J. Nacu Cristian Andrei, pentru suma de 2.388.071,38 EUR + cheltuieli de executare în suma de 110.842,09 RON, în favoarea creditorului urmaritor CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

Bucuresti, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, etaj 1, ap. 3, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numarul 22696

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt invitați să-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc, in scris, înainte datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare ulterior.

Persoanele fizice sau juridice care doresc sa cumpere imobilul trebuie sa depuna la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai tarziu pana la data termenului de licitatie, oferte de cumparare insotite de dovada achitarii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, in temeiul art. 506¹ C. proc. civ.

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, in contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Ion Mihalache, cod IBAN RO11BREL0002000629440201 – EUR, sau RO92BREL0002000629440101 – RON.

Persoanele fizice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului acordat persoanei care participa la licitatie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator valabil emis de Registrul Comertului.

Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vânzare care, conține un număr de două pagini, in 7 (sapte) exemplare din care, conform prevederilor art. 504 (3) C.proc.civ.:

- Un exemplar se va afisa la Judecatoria Cornetu,
- Un exemplar se va afisa la Primaria Popesti-Leordeni,
- Un exemplar va fi comunicat creditorului,
- Un exemplar va fi comunicat debitorului,
- Un exemplar se va afisa la sediul organului de executare,
- Un exemplar se va afisa la locul situarii imobilului,
- Un exemplar se va publica in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, al U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, la data de 18.02.2020.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Nacu Cristian Andrei**

