



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Bd. Carol I, nr. 63, ap. 8, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO 29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

Dosar de executare nr. 27/2013 N

Dosar corespondent al Judecatoriei Sectorului 2 nr. 5960/300/2013



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 27/26.03.2014

Noi, Nacu Cristian Andrei, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 631/C/2012, în circumscripția Curtii de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **28.04.2014, ora 11.00**, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Nacu Cristian Andrei, din București, Bd. Carol I, nr. 63, ap. 8, Sector 2, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Aleea Diham nr. 5, bl. M5, sc. B, et. 9, ap. 103, sector 2, compus din 1 (o) camera de locuit și dependințe, cu o suprafață totală de 33,37 mp**, precum și cota parte indiviză de 0,986% aferentă spațiilor comune ale imobilului-bloc, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, în suprafață de 7,02 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 228335-C1-U18 a localității București Sector 2, având nr. cadastral 228335-C1-U18 (nr. CF vechi 32244, nr. cadastral vechi 2003/103), proprietatea debitorului COACA DOREL, cu domiciliul în București Aleea Diham, nr. 5, bl. M5, sc. B, et. 9, ap. 103, sector 2.

Licitatia incepe de la suma de 24.000,00 EUR, reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin Raportul de evaluare din 13.06.2013, întocmit de către SC ARCA Evaluare și Consultanța SRL, prin expert evaluator imobiliar Dan Marcel Petrovan, conform art. 509 alin. 5 C. Proc. Civ. La pretul mai sus menționat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se calculează TVA.

Executarea silită se efectuează în baza :

1. Titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit și de garanție nr. 105636/11.06.2008, garantat prin contractul de ipotecă nr. 2531/11.06.2008, autentificat de BNP CONFIDES;
2. Cererii de începere a executării silite a creditorului CREDIT EUROPE BANK NV, persoana juridică olandeză, cu sediul în Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreeff 6A, înregistrată la Registrul Comerțului al Camerei de Comerț din Amsterdam sub nr: 33256675, prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, cu sediul în Anchor Plaza, Bd. Timisoara, nr. 26Z, sector 6, București, CUI 25606038, pentru recuperarea creanței în suma de 101.795.65 CHF, a dobânzilor, taxelor judiciare și penalităților calculate până la data plății efective, precum și a cheltuielilor de executare în cuantum de 9.782,18 RON și al caror cuantum final se va stabili la terminarea executării;
3. Încheierii pronunțată de către Judecătoria Sectorului 2 București în dosarul de instanță nr. 5960/300/2013, prin care a fost încuviințată executarea silită;
4. Procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 27/13.03.2013, Procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare nr. 27/25.09.2013, întocmite în temeiul art. 371⁷ C. proc. civ.

In cauza a fost emisa si comunicata debitorului, somatia imobiliara nr. 27/14.03.2013 si a fost transcrisa de catre ANCPI - Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 2, prin Incheierea nr. 12413/21.03.2013.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca rang I in favoarea creditorului urmaritor CREDIT EUROPE BANK NV pentru garantarea sumei de 104.610,00 CHF;
- somatie de plata emisa de B.E.J. Nacu Cristian Andrei, in favoarea creditorului ipotekar CREDIT EUROPE BANK NV, pentru suma de 101.795.65 CHF + 7.591 RON.

Licitatia este la termenul nr. 6.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt invitati să-l aduca la cunostinta pe executorul judecătoresc, in scris, înainte a datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare ulterior.

Persoanele fizice sau juridice care doresc sa cumpere imobilul trebuie sa depuna la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai tarziu pana la data termenului de licitatie, oferte de cumparare insotite de dovada achitarii unei cautiumi reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, in temeiul art. 506¹ C. proc. civ.

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, in contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Ion Mihalache, cod IBAN **RO11BREL0002000629440201 – EUR**, sau **RO92BREL0002000629440101 – RON**.

Persoanele fizice care vor participa la vanzarea la licitatie trebuie sa aiba asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului persoanei care participa la licitatie.

Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicație de vânzare care conține un număr de două pagini in 7 (sapte) exemplare din care, conform prevederilor art. 504 (3) C.proc.civ.:

- Un exemplar se va afisa la Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti,
- Un exemplar se va afisa la Primaria Sectorului 2 Bucuresti,
- Un exemplar va fi comunicat creditorului,
- Un exemplar va fi comunicat debitorului,
- Un exemplar se va afisa la sediul organului de executare,
- Un exemplar se va afisa la locul situarii imobilului,
- Un exemplar se va publica pe site-ul www.executornacu.ro, al B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI,
- Un exemplar se va publica in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe site-ul www.registruexecutari.ro, al U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI la data de 26.03.2014.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Nacu Cristian Andrei**

