



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

Bucuresti, Bd. Carol I, nr. 63, ap. 8, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numarul 22696



Dosar de executare nr. 25/2012N

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 25/13.11.2015

Noi, Nacu Cristian Andrei, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justitiei nr. 631/C/2012, în circumscripția Curtii de Apel Bucuresti, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **14.12.2015, ora 11.00**, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Nacu Cristian Andrei, din Bucuresti, Bd. Carol I, nr. 63, ap. 8, Sector 2, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat in Bucuresti, Str. Complexului, nr. 7A, (fosta Intrarea Parului, nr. 39 BIS), Sector 3, compus din teren intravilan, avand categoria de folosinta curti constructii, in suprafata totala de 216 mp**, in scris in C.F. nr. 205536 a loc. Bucuresti Sector 3, avand numar cadastral 205536 (nr. C.F. vechi 9403, nr. cad. vechi 2564), cu urmatoarele vecinatati: la Nord - teren intravilan - 13 mp, la Est – teren viran, parcare pe o lungime de 19.80 mp, la Sud – alee pe o lungime de 8.66 mp si la Vest – utila pe o lungime de 19.30 mp, proprietatea debitorilor Maslina Nicolae, domiciliat in Bucuresti, Str. Valea Buzaului nr. 8, bl. G31, sc. C, et. 1, ap. 24, Sector 3 si Maslina Roxana, domiciliata in Bucuresti, Str. Ilioara, nr. 8, Sector 3.

Licitatia incepe de la suma de 85.700,00 EUR, reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul prin Raportul de evaluare nr. L14-136/16.09.2014, intocmit de catre Expert Evaluator Militaru Daniel Marius, conform art. 500 alin. 2 C. Proc. Civ. La pretul mai sus mentionat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se calculeaza TVA.

OBSERVATII:

La momentul inspectiei imobilului s-a constatat ca pe suprafata terenului supus executarii sunt edificate un numar de patru constructii – garaje, fara ca acestea sa apara in Cartea Funciara a imobilului nr. 205536 a loc. Bucuresti Sector 3.

Prin urmare, facem mentiunea expresa ca imobilele garaje, identificate de catre expertul tehnic evaluator, nu fac obiectul prezentei executari silite.

Executarea silita se efectueaza in baza :

1. Titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit si de garantie nr. CIB-BR-009393/12.06.2008, garantat prin Contractul de Ipoteca autentificat sub nr. 447/12.06.2008 de BNP Dumitrache Valerica;
2. Cererii de incepere a executarii silite a creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., CUI 4315966, cu sediul in Bucuresti, Bld. Timisoara nr. 26Z, Cladirea Anchor Plaza, Sector 6, Precizarii nr. 11722/29.05.2013 formulata de cesionarul CREDIT PLUS (GULF) LTD, cu sediul in Al Futtan Currency House, etaj 7, Office 7, Dubai, Emiratele Arabe Unite, in calitate de noul creditor in baza Contractului de cesiune nr. 17/27.12.2012, prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, CUI 25606038, cu sediul in Bucuresti, Bld. Timisoara nr. 26Z, Cladirea Anchor Plaza, Sector 6, pentru recuperarea creantei in suma de 146.423,46 EUR, a dobanzilor, taxelor judiciare si penalitatilor calculate pana la data platii efective, precum si a cheltuielilor de executare, in suma de 14.894,74 RON si al caror quantum final se va stabili la terminarea executarii ;
3. Procesului-verbal de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 25/22.05.2012, Procesului-verbal de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare nr. 25/04.09.2013, intocmite in temeiul art. 371⁷ C. proc. civ.

In cauza a fost emisa si comunicata debitorilor somatia nr. 124/15.04.2009, iar acestia nu au facut nici la aceasta data dovada platii.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca rang I in favoarea creditorului urmaritor CREDIT PLUS (GULF) LTD, pentru garantarea sumei de 140.500,00 EUR;
- somatie de plata in favoarea creditorului urmaritor Credit CREDIT PLUS (GULF) LTD, pentru suma de 142.527,52 EUR;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Bd. Carol I, nr. 63, ap. 8, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt somați să-l aduca la cunostința executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare ulterior.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai târziu până la data termenului de licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cautiuni reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, în temeiul art. 506¹ C. proc. civ.

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Ion Mihalache, cod IBAN **RO11BREL0002000629440201 – EUR**, sau **RO92BREL0002000629440101 – RON**.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului acordat persoanei care participă la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator valabil emis de Registrul Comerțului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care conține un număr de două pagini în 7 (șapte) exemplare din care, conform prevederilor art. 504 (3) C.proc.civ.:

- Un exemplar se va afișa la Judecătoria Sectorului 3 București,
- Un exemplar se va afișa la Primăria Sectorului 3 București,
- Un exemplar va fi comunicat creditorului,
- Câte un exemplar va fi comunicat debitorilor,
- Un exemplar se va afișa la sediul organului de executare,
- Un exemplar se va afișa la locul situării imobilului,
- Un exemplar se va publica pe site-ul www.executornacu.ro, al B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI.
- Un exemplar se va publica în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, al U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, la data de 13.11.2015.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Nacu Cristian Andrei

