



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Bd. Carol I, nr. 63, ap. 8, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

Dosar de executare nr. 1044/2012N (dosar de executare nr. vechi 4422/PH/2010/2010)
Dosar corespondent al Judecatoriei Giurgiu nr. 11422/236/2010



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1044/25.09.2015

Noi, Nacu Cristian Andrei, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 631/C/2012, în circumscripția Curtii de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **27.10.2015, ora 12.00**, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Nacu Cristian Andrei, din București, Bd. Carol I, nr. 63, ap. 8, Sector 2, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Mun. Giurgiu, Sos. Sloboziei km. 4, Jud. Giurgiu**, înscris în CF nr. 4029/N a Mun. Giurgiu, cu număr cadastral 3169, imobil constând în teren în suprafața totală de 24.613,33 mp, și următoarele construcții – clădiri: C1 hală vulcocițe în suprafața construită de 3.571,88 mp, C2 hală fabricație în suprafața construită de 551,33 mp, C3 depozit sulfura de carbon în suprafața construită de 131,40 mp, C4 magazie în suprafața construită de 41,38 mp, C5 magazie în suprafața construită de 36,68 mp, C6 casă utilități în suprafața construită de 25,49 mp, C7 centrală termică în suprafața construită de 150,18 mp, proprietatea debitorului S.C. ALPHA IMPORT EXPORT 2000 S.A., cu sediul în București, Str. Jean Monet nr. 54, Ap. 4, Sector 1.

Licitatia incepe de la suma de 641.886,00 EUR, cu TVA inclus, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul prin Raportul de evaluare nr. FNNB-L11-003/13.01.2011, întocmit de către Expert Evaluator Militaru Daniel Marius, conform art. 509 alin. 5 C. Proc. Civ.

Executarea silită se efectuează în baza :

1. Titlului executoriu reprezentat de :

- Bilet la Ordin emis de S.C. DOROBANTUL S.A. la data de 13.02.2004 cu scadența la data de 19.12.2008 pentru suma de 300.000,00 USD – în favoarea lui Credit Europe Bank Romania SA (fosta FINANSBANK ROMANIA S.A.) – Sucursala Ploiești, și avalizat de S.C. ALPHA IMPORT EXPORT 2000 S.A., refuzat pentru lipsa total disponibil în data de 19.12.2008;
- Bilet la Ordin emis de S.C. DOROBANTUL S.A. la data de 12.10.2004 cu scadența la data de 19.12.2008 pentru suma de 250.000,00 USD – în favoarea lui Credit Europe Bank Romania SA (fosta FINANSBANK ROMANIA S.A.) – Sucursala Ploiești, și avalizat de S.C. ALPHA IMPORT EXPORT 2000 S.A., refuzat pentru lipsa total disponibil în data de 19.12.2008;
- Bilet la Ordin emis de S.C. DOROBANTUL S.A. la data de 23.12.2003 cu scadența la data de 19.12.2008 pentru suma de 550.000,00 USD – în favoarea lui Credit Europe Bank Romania SA (fosta FINANSBANK ROMANIA S.A.) – Sucursala Ploiești, și avalizat de S.C. ALPHA IMPORT EXPORT 2000 S.A., refuzat pentru lipsa total disponibil în data de 19.12.2008;

2. Cererii de continuare a executării silită a creditoarei CREDIT EUROPE BANK NV, persoana juridică olandeză, cu sediul în Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreeff 6A, înregistrată la Registrul Comerțului al Camerei de Comerț din Amsterdam sub nr 33256675, reprezentată prin mandatarului ei, CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., CUI 4315966, cu sediul în București, Bld. Timisoara nr. 26Z, Clădirea Anchor Plaza, Sector 6, pentru recuperarea creanței în suma de 1.100.000,00 USD + 35.998,99 RON, a dobanzilor, taxelor judiciare și penalităților calculate până la data plății efective, precum și a cheltuielilor de executare al caror cuantum final se va stabili la terminarea executării ;

3. Încheierii din data de 30.11.2010, pronunțată de către Judecătoria Giurgiu în dosarul de instanță nr. 11422/236/2010, prin care a fost încuviințată executarea silită;

4. Procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 1044/04.09.2012, Procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare nr. 1044/04.09.2013, întocmite în temeiul art. 371⁷ C. proc. civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Bd. Carol I, nr. 63, ap. 8, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

În cauză a fost emisă și comunicată debitorului, somatia imobiliară nr. 74.493/04.01.2011 și a fost transcrisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, prin Încheierea nr. 53/04.01.2011.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somatie de plată pentru suma de 1.100.000,00 USD în favoarea creditorului CREDIT EUROPE BANK NV.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt invitați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare ulterior.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai târziu până la data termenului de licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cautiuni reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, în temeiul art. 506¹ C. proc. civ.

Cautiunea va fi consemnată la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Ion Mihalache, cod IBAN **RO11BREL0002000629440201 – EUR**, sau **RO92BREL0002000629440101 – RON**.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care conține un număr de două pagini în 7 (sapte) exemplare din care, conform prevederilor art. 504 (3) C.proc.civ.:

- Un exemplar se va afișa la Judecătoria Giurgiu,
- Un exemplar se va afișa la Primăria Giurgiu,
- Un exemplar va fi comunicat creditorului,
- Un exemplar va fi comunicat debitorului,
- Un exemplar se va afișa la locul situării imobilului,
- Un exemplar se va publica pe site-ul www.executornacu.ro, al B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI,
- Un exemplar se va publica în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, al U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, la data de 25.09.2015.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Nacu Cristian Andrei

